
Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 44 odstavce 3 písmene a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

o. ZHOTOVITELĚ 34/2014

I. Smluvní strany

1. SDRUŽENÍ PRÁH

Sídlo: 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice, Tuřanská 199/12

Statutární zástupce: PaedDr. Blanka Veškrnová, předsedkyně spolku

IČ: 70288101

DIČ: CZ70288101

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Katarína Stejskalová

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. VAŠTAV, s.r.o.

Sídlo: Staňkova 103/18, Brno 602 00

Jednající: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti

e-mail: vasstav@vasstav.cz

telefon: 514 211 866

fax: ---

IČ: 46964541

DIČ: CZ46964541

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Č.Ú. 374002553/0300

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček

(dle jen „Zhotovitel“)

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 44 odstavce 3 písmene a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

o. ZHOTOVITELĚ 34/2014

I. Smluvní strany

1. SDRUŽENÍ PRÁH

Sídlo: 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice, Tuřanská 199/12

Statutární zástupce: PaedDr. Blanka Veškrnová, předsedkyně spolku

IČ: 70288101

DIČ: CZ70288101

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Katarína Stejskalová

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. VAŠTAV, s.r.o.

Sídlo: Staňkova 103/18, Brno 602 00

Jednající: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti

e-mail: vasstav@vasstav.cz

telefon: 514 211 866

fax: ---

IČ: 46964541

DIČ: CZ46964541

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Č.Ú. 374002553/0300

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček

(dle jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“.
3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
 2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
 3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
 4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace
-

stavby zcela samostatně. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek jsou stavební práce - rekonstrukce bytového domu v rámci projektu s názvem: „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“. Samotný objekt byl (je již delší dobu neobydlen) a bude využíván k bydlení, nově jako Dům chráněného bydlení. Budou provedeny zejména tyto stavební práce: bourací práce, objekt bude nově zateplen, výplně otvorů budou vyměněny za nové, budou zbudovány bytové jednotky i nebytové prostory. Konkrétní specifikace stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
2. Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. - místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě,

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

-
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
 - m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
 - n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
 - p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
 - q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou Objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající či sousední objekt ani jeho rozvody (nevztahuje se na bourací práce vyplývající z projektové dokumentace). V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
-

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

10. Zhotovitel zkontroloval při sestavě nabídky uvedené množství jednotek v položkovém rozpočtu v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v návaznosti na předanou výkresovou část projektové dokumentace.

11. Objednavatel neuznává zvýšení ceny z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a výkresovou částí zadávací dokumentace, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.

V. Doba plnění

1. Jako termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá říjen 2014. Datum zahájení plnění je závislé na datu ukončení zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 13 měsíců od protokolárního předání staveniště. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku V. odst. 3 a 4 Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Brno, Křenová 63, (katastrálním území Trnitá 610950, p.č. 161), blíže v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům a činí celkem:

Cena bez DPH	9.556.165,- Kč
DPH ve výši 15%	1.433.425,- Kč
Cena včetně DPH	10.989.590,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou

3. Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním je plnění z této smlouvy skutečně poskytnuté vždy ve dvou po sobě jdoucích měsících. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého druhého kalendářního měsíce. Dílčí, dvouměsíční, daňové doklady budou propláceny zhotoviteli vždy společně jedinou platbou.

5. Po ukončení každého druhého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem

výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem období dva po sobě jdoucí měsíce pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseným technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Celkový součet cen z vystavených faktur za dílčí plnění nepřesáhne 90 % ceny Díla. V případě, že součet fakturovaných cen z faktur dosáhne 90 % ceny Díla (resp. příslušná faktura by v součtu s předešlými přesáhla 90 % ceny Díla), bude Zhotovitelem vystavena již jen konečná faktura na zbývající Cenu Díla, a to po předání a konečném převzetí celého Díla. Přílohou konečné faktury bude Předávací protokol podepsaný oběma Stranami, a v případě vad a nedodělků Díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma Stranami. Bez této přílohy je konečná faktura neplatná.

7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

8. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Částka v daňovém dokladu se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty vyfakturovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného
